**Umowa najmu**

zawarta w Białymstoku w dniu **……………………………..** pomiędzy **Miastem Białystok** , ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, **NIP: 966-21-17-220** w imieniu którego występuje
mgr Andrzej Rybnik - Dyrektor X**I Liceum Ogólnokształcącego im. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Białymstoku**, ul. Grottgera 9, 15-225 Białystok,

a …………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………
zwanym dalej Najemcą.

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości położonej w Białymstoku przy
ul. Grottgera 9 i jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy.

§2

Przedmiotem umowy jest najem powierzchni 1 m2 mieszczącego się na korytarzu szkolnym
na parterze do zainstalowania automatu samosprzedającego napoje gorące i automatu samosprzedającego przekąski i napoje zimne.

§3

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu oraz niniejszej umowy strony ustalają miesięczny czynsz w wysokości brutto: **………………………………………………** zł/słownie:………………………………………………………………….....złotych /.
2. Czynsz najmu obejmuje również należność za zużywaną energię elektryczną.
3. Czynsz miesięczny płatny będzie z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto bankowe **29 1240 5211 1111 0010 3557 2072** na podstawie wystawionej faktury.
4. W miesiącach lipiec i sierpień Najemca jest zwolniony z opłaty ze względu na okres wakacyjny. Podczas przerwa w zajęciach w okresie ferii zimowych czynsz wynosi 50 % czynszu podstawowego w jednym miesiącu – styczniu lub lutym.

§4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do dnia **30.06.2021r.**
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 5 ust. 2 niniejszej umowy lub uchylania się od naprawienia szkody, o których mowa w § 5 ust. 4.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w razie opóźnienia Najemcy w zapłacie czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do zapłaty.

§5

1. Najemca zobowiązuje się do zainstalowania maszyny na własny koszt.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów i zasad BHP i p. poż. oraz wymogów sanitarnych, a także artykuły sprzedawane w automatach muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.07.2016 r.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym użytkowaniem powierzchni.
4. Jeżeli w czasie najmu wystąpią jakiekolwiek szkody wynikające z niewłaściwego użytkowania przedmiotu najmu Najemca ma obowiązek usunąć je w ciągu 7 dni od dnia ich wystąpienia. Po upływie tego terminu Wynajmujący ma prawo zlecić wykonanie zastępcze naprawy na koszt i ryzyko Najemcy.

§6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca: Wynajmujący:

Pouczenie:

Najemca zobowiązuję się, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1
lub deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 w Departamencie Finansów Miasta Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1 pok. 19 Biuro Obsługi Interesanta. Najemca zobowiązuje się ponadto do terminowego regulowania podatku od nieruchomości.